

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΑΡ. ΜΕΛ.: 05/2017

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ 2017,
Δ.Ε. ΓΕΡΑΚΑ»**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	620.967,74€
Φ.Π.Α (24%):	149.032,26€
ΣΥΝΟΛΟ:	770.000,00€

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
- ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΟΥ
- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
- ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
- ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗΣ ΝΕΤ ΜΕ ΕΤΕΠ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με τη μελέτη αυτή, προβλέπεται η κατασκευή των έργων ανάπλασης, που αφορούν κοινόχρηστους χώρους, στη Δημοτική Ενότητα Γέρακα του Δήμου Παλλήνης. Οι χώροι στους οποίους θα επέμβουμε είναι οι παρακάτω :

- Ο.Τ. 732, περιοχή "ΚΕΝΤΡΟ", επί των οδών Έβρου, Ροδόπης, Αττικής και Ξάνθης,
 - Ο.Τ. 222, περιοχή "ΜΠΑΛΑΝΑ", επί των οδών Χαλεπά, Βηλαρά, Γαζή και Δροσίνη,
 - Ο.Τ. 332, περιοχή "ΜΠΑΛΑΝΑ", επί των οδών Ρώμα, Περάνθη, Ξενοπούλου και Δραγούμη,
 - Ο.Τ. 850, περιοχή "ΓΑΡΓΗΤΤΟΣ ΙΙ", επί των οδών Αριάδνης, Περσεφώνης, Λήδας και Δανάης,
- Σκοπός του έργου είναι η ουσιαστική αναβάθμιση και ανάδειξη των παραπάνω κοινόχρηστων χώρων, έτσι ώστε αυτοί να αποτελούν πόλο έλξης για τους κατοίκους.

Οι κυριότερες εργασίες που θα απαιτηθούν για την ανάπλαση των χώρων αυτών είναι:

Ο.Τ. 732 – Κατασκευή Πάρκου

- Εκσκαφές - επιχώσεις
- Τοποθέτηση κρασπέδων
- Κατασκευή πεζοδρομίων
- Δημιουργία χώρου στάθμευσης
- Δημιουργία χώρου στάσης - ανάπαυσης και διαδρομών
- Δημιουργία χώρων πρασίνου με εγκατάσταση αρδευτικού δικτύου και ενίσχυση υφιστάμενης φύτευσης
- Εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού δικτύου και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων
- Εγκατάσταση κρήνης
- Κατασκευή καθιστικών (παγκάκια)

Ο.Τ. 222 – Κατασκευή Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου

- Εκσκαφές - επιχώσεις
- Τοποθέτηση κρασπέδων
- Κατασκευή πεζοδρομίων
- Δημιουργία χώρου στάσης - ανάπαυσης και διαδρομών
- Δημιουργία χώρων πρασίνου με εγκατάσταση αρδευτικού δικτύου και ενίσχυση υφιστάμενης φύτευσης

- Εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού δικτύου και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων
- Εγκατάσταση κρήνης
- Κατασκευή καθιστικών (παγκάκια)

Ο.Τ. 332 – Κατασκευή Κοινόχρηστου Χώρου

- Εκσκαφές - επιχώσεις
- Τοποθέτηση κρασπέδων
- Κατασκευή πεζοδρομίων
- Δημιουργία χώρου στάσης - ανάπαυσης και διαδρομών
- Δημιουργία χώρων πρασίνου με εγκατάσταση αρδευτικού δικτύου και ενίσχυση υφιστάμενης φύτευσης
- Εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού δικτύου και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων
- Εγκατάσταση κρήνης
- Κατασκευή καθιστικών (παγκάκια)

Ο.Τ. 850 – Κατασκευή Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου

- Εκσκαφές - επιχώσεις
- Τοποθέτηση κρασπέδων
- Κατασκευή πεζοδρομίων
- Δημιουργία χώρου στάσης - ανάπαυσης και διαδρομών
- Δημιουργία χώρων πρασίνου με εγκατάσταση αρδευτικού δικτύου και ενίσχυση υφιστάμενης φύτευσης
- Εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού δικτύου και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων
- Εγκατάσταση κρήνης
- Κατασκευή καθιστικών (παγκάκια)

Από τις παραπάνω εργασίες στόχος είναι, διάφορα σημεία της πόλης, χωρίς ιδιαιτερότητα, να αποκτήσουν χαρακτήρα περιπάτου και αναψυχής, τόσο σε τοπικό όσο και σε υπερτοπικό επίπεδο. Οι άξονες στους οποίους θα κινηθούμε προκειμένου να το πετύχουμε και ακολουθώντας μια πιο οικολογική προσέγγιση στην αναβάθμιση της περιοχής είναι :

- Αξιοποίηση μη διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων
- Ενίσχυση, εμπλουτισμός και ανάδειξη του αστικού πράσινου, ως αναντικατάστατο στοιχείο της καθημερινής ζωής στην πόλη

Βασική αρχή σχεδιασμού, στους εν λόγω χώρους, αποτελεί η αξιοποίηση των "μονοπατιών", που έχουν οι κάτοικοι δημιουργήσει, όταν κινούνται στους χώρους αυτούς. Ακολουθώντας την απλότητα αυτής της φυσικής κίνησης και διευρύνοντας τα ήδη χαραγμένα μονοπάτια, δημιουργούμε

διαδρόμους που οδηγούν σε ένα χώρο στάσης – ανάπαυσης, ο οποίος θα αποτελεί την "καρδιά" των υπό ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων.

Τα περιμετρικά πεζοδρόμια, οι κλίμακες όπου απαιτούνται και ο χώρος στάσης – ανάπαυσης , ως πιο σαφώς ορισμένα σε χρήση στοιχεία, έχουν σχεδιασθεί σε ορθοκανονικό κάναβο και προβλέπεται η επίστρωσή τους με δάπεδο από σταμπωτό σκυρόδεμα. Οι εσωτερικοί διάδρομοι, για τη χάραξη των οποίων, έχει ληφθεί υπόψη η σημερινή διαδρομή που κάνουν οι κάτοικοι των περιοχών, όταν κινούνται στους χώρους αυτούς, έχουν σχεδιασθεί με καμπύλες γραμμές, πιο φυσικές στην κίνηση και προβλέπεται η επίστρωση τους με σταθεροποιημένο κεραμικό δάπεδο (πατητό χώμα), υλικό ιδιαίτερα φιλικό στον άνθρωπο.

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 770.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το σχετικό κόστος θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου Παλλήνης και συμπεριλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του έτους 2017.

Σημειώνεται ότι, όλα τα χρησιμοποιούμενα υλικά και οι μέθοδοι για την εγκατάσταση τους θα τυχαίνουν της απολύτου εγκρίσεως της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

ΓΕΡΑΚΑΣ 02/05/2017

Συντάχθηκε
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Κτιριακών Έργων & Ανάπτυξης
Κ.Χ. Δήμου Παλλήνης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 02/05/2017

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Δήμου Παλλήνης

Τσούκα Σταματία
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καλδής Παναγιώτης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Λιόγας Νικόλαος
Αρχιτέκτων-Πολιτικός Μηχανικός